



Sachgebietsleitung Liegenschaften (m/w/d) gesucht



Wegen Eintritts in den Ruhestand zum Jahresende ist die Stelle der

Sachgebietsleitung Liegenschaften (m/w/d) in Teilzeit (50%)

zum 01.10.2026 unbefristet neu zu besetzen. Die Stelle ist organisatorisch unserem Bauamt, dem mit den weiteren Sachgebieten Verwaltung und Technik insgesamt 12 Mitarbeitende angehören, zugeordnet. Das Sachgebiet Liegenschaften besteht aus 2 Personen.

Ihre Aufgaben:

- Leitung des Sachgebietes „Liegenschaften“
- Grundstücksverkehr: Vorbereitung und Abwicklung sämtlicher Rechtsgeschäfte der Gemeinde, Vertretung der Gemeinde bei der Beurkundung, Verhandlungen, Vorkaufrechtsbescheide
- Verhandlungen und Vertragsgestaltung bei: An- und Vermietung von Wohn- und Gewerberaum, An- und Verpachtung von Grundstücken, Mobilfunkmietverträgen
- Ratschreiber/in nach § 35b LF GG
- Gremienarbeit
- perspektivisch: Mitglied im gemeinsamen Gutachterausschuss

Ihr Profil:

- Immobilienfachwirt oder Studium mit Schwerpunkt Immobilien oder artverwandt, Dipl. Verwaltungswirt (FH)/BA Public Management oder Verwaltungsfachwirt, Dipl. Rechtspfleger (FH)
- Fundierte Fach- und Rechtskenntnisse im Bereich des Liegenschaftswesens bzw. den Willen und die Fähigkeit sich diese kurzfristig anzueignen
- Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten im Umgang mit internen und externen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern
- Konfliktlösungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Offenheit für digitale Tools (GIS, Dokumentenmanagement, FM-Systeme)
- Führerschein Klasse B

Unser Angebot:

Eine vielseitige Stelle im Beamtenverhältnis (Besoldungsgruppe A11) oder vergleichbar als Beschäftigte/r (TVöD). Sie erwartet ein dynamisches und aufgeschlossenes Team und ein modernes, ansprechendes Arbeitsumfeld. Zusätzlich bieten wir betriebliche Altersversorgung, Entgeltumwandlung (Rente und Jobrad), betriebliche Gesundheitsförderung, flexible Arbeitszeiten, Mobiles Arbeiten und kostenfreie Parkplätze sowie eine umfangreiche Einarbeitung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Bewerberportal unter www.sinzheim.de, Rubrik Stellenangebote.

Die Gemeinde unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung sowie Ihrer Behinderung. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Nähere Auskünfte erhalten Sie gerne von Lukas Herbrich, stellvertretender Bauamtsleiter, Tel. 07221 806-322 sowie von Christina Braun, Sachgebiet Personal, Tel. 07221 806-240.