

Hochschule für öffentliche  
Verwaltung und Finanzen  
Ludwigsburg  
Fakultät II – Steuer- und Wirtschaftsrecht –  
Fachgruppe 1

## Lehrplan

für die Modulveranstaltung (Modul 9)

# **Einkommensteuer (Ertragsbesteuerung natürlicher Personen II)**

<b>Studienabschnitt:</b>	<b>G II</b>
<b>Lehrveranstaltungsstunden:</b>	<b>42</b>
<b>Aufsichtsarbeit:</b>	<b>4</b>
<b>Leistungspunkte Modul 9:</b>	<b>8</b>
<b>Stand:</b>	<b>September 2023</b>
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Prof. Schustek</b>

<b>1.</b>	<b>Sachliche Steuerpflicht (BStp: Mind. 3 LVS)</b>	
1.1	Gewinn- und Überschusserzielungsabsicht (in Abgrenzung zur Liebhaberei)	....4
1.2	Persönliche Zurechnung von Einkünften	
1.3	Arbeits-, Miet- und Darlehensverträge zwischen nahestehenden Personen	2
<b>2.</b>	<b>Einkünfte aus Kapitalvermögen (BStp: Mind. 6 LVS)</b>	
2.1.	Steuerabzug und Abgeltungswirkung	
2.2	Arten der Kapitaleinnahmen	
2.2.2	Laufende Erträge, § 20 Abs. 1 EStG	
2.2.2	Veräußerungstatbestände, § 20 Abs. 2 EStG	
2.3	Einkünfteermittlung, Zurechnung und Zufluss von Kapitalerträgen	
2.4	Werbungskosten und Sparerpauschbetrag	
2.5.	Besteuerungsregeln	
2.6.	Einbeziehung der Einkünfte in die Veranlagung (§ 32d EStG)	
2.7	Altfälle (Anschaffung vor 01.01.2009) und Übergangsregelung	
2.8.	Verluste	10
<b>3.</b>	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von unbeweglichem Vermögen (BStp: Mind. 10 LVS)</b>	
3.1	Besonderheiten bei den Einnahmen	1
3.2	AfA als Werbungskosten	6
3.2.1	AfA-Bemessungsgrundlagen bei Gebäuden (einschließlich Nutzungs- und Funktionszusammenhang)	
3.2.2	Änderung der AfA-Bemessungsgrundlage	
3.2.3	Abgrenzung Herstellungskosten zu Erhaltungsaufwand (einschließlich anschaffungsnahe Herstellungskosten)	
3.2.4	Lineare AfA auf Gebäude und Gebäudeteile (sowie Abgrenzung zur Betriebsvorrichtung und zu den Mietereinbauten)	
3.2.5	Degressive Gebäude-AfA (kurz)	
3.2.6	Erhöhte Absetzungen (§§ 7h, 7i) und Sonderabschreibungen (§ 7b)	6
3.2.7	Übrige Werbungskosten	
3.2.8	Verteilung von Erhaltungsaufwand	
3.4	Zuschüsse zu Herstellungskosten und Zinszuschüsse	2
3.5	Verbilligte bzw. unentgeltliche Überlassung einer Wohnung	1
3.6	Nießbrauch	2
3.7	Wechsel „eigene Wohnzwecke zur Vermietung“ u. umgekehrt	1
3.8	Ferienwohnungen	1
	Übungsstunden	<u>6</u>
	Summe Vorlesungsstunden (mit Übungen)	42
	Aufsichtsarbeit	<u>4</u>
	Lehrveranstaltungsstunden (Gesamtstunden)	46