

Hochschule für öffentliche
Verwaltung und Finanzen
Ludwigsburg
Fakultät II – Steuer- und Wirtschaftsrecht –
Fachgruppe 6

Lehrplan

für die Modulveranstaltung (Modul 6)

Bewertungsrecht (Bewertungsrecht I)

Studienabschnitt: G I

Lehrveranstaltungsstunden: 20

Test: 2

Leistungspunkte Modul 6: 2

Stand: Februar 2023

Modulbeauftragter: Prof. Dr. Lahme

LVS

A.	Bewertungsrecht (insges. 14,0 LVS)	
1.	Einführung	6,0
1.1	Bedeutung der Bewertung	
1.2	Rechtsgrundlagen des Bewertungsrechts	
2.	Allgemeine Bewertungsvorschriften	
2.1	Bewertungsgegenstand	
2.1.1	Wirtschaftliche Einheit	
2.1.2	Wirtschaftsgut	
2.1.3	Zusammenfassung mehrerer Wirtschaftsgüter zu einer wirtschaftlichen Einheit	
2.2	Zurechnung von Wirtschaftsgütern	
2.3.	Bewertungsmaßstäbe	
3.	Bedarfsbewertung des Grundvermögens	8,0
3.1	Grundvermögen	
3.1.1	Begriff und Umfang des Grundvermögens	
3.1.2	Anwendungsbereich	
3.1.3	Verfahren	
3.1.4	Bewertung unbebauter Grundstücke	
3.1.5	Bewertung bebauter Grundstücke	
B.	Grunderwerbsteuer (insges. 6,0 LVS)	6,0
1.	Wesen und Bedeutung	
2.	Steuergegenstand	
3.	Erwerbsvorgänge	
3.1	Verpflichtungsgeschäfte	
3.2	Sonstige Erwerbsvorgänge	
4.	Grundstücksbegriff	
4.1	Bestandteile	
4.2	Zubehör	
4.3	Betriebsvorrichtungen	
5.	Steuervergünstigungen	
5.1	Allgemeine Ausnahmen von der Besteuerung	
5.2	Gesamthandsvermögen	
6.	Bemessungsgrundlage	
6.1	Gegenleistung	
6.2	Grundbesitzwert	
7.	Steuersatz	
8.	Entstehung der Steuerschuld, Steuerschuldner	
9.	Erfassung, Festsetzung und Erhebung, Anzeigepflichten, Unbedenklichkeitsbescheinigung	—
	Summe Vorlesungsstunden	20
	Test	<u>2</u>
	Gesamtstunden	22